

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างานประกอบกับการตรวจสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 11 มิถุนายน 2567

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณณณภัค ธพัชรพล นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ : คุณสุจินดา พลีไพร ตำแหน่ง Secretary to Chief Engineer

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีสภาพภายในโครงการ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วในการขับขีรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสันนุนลดความเร็วภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการอยู่เสมอ โดยดำเนินการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 911.77 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบริเวณโดยรอบโครงการ	-
				รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณที่จอดรถเพื่อควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ		รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณที่จอดรถเพื่อควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	โครงการควรเพิ่มเติมป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และกำหนดให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการรับบัตรจอดรถและประทับตราของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์แอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
1.3 เสี่ยงและความ สิ้นสะท้อน	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอดเวลา	โครงการควรติดป้ายแสดงข้อความ “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ บางส่วนจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นปืบ ต้นกระติง ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินบางส่วนของโครงการ โดยมีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังการเข้าสู่บำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่ามีอาการชำรุด	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งถังดักไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องครัว ซึ่งได้มีการตักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยกากไขมันที่ตักจะรวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และสูบกากไขมันไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินสูบล้างสิ่งปฏิกูลครั้งสุดท้ายเมื่อช่วงเดือนมิถุนายน 2567 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำ	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ รวมทั้งตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดเพื่อตรวจสอบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่าการชำรุด	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา อยู่เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง ภาคผนวก 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในห้องฝักเย้น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบน้ำใช้ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่ามีชำรุด	-	ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสาร และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567	-	-รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณในห้องพักโครงการและห้องน้ำ	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ทาวส์ดักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED- POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี			
	6. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีที่ผ่านการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบน้ำใช้ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบมีการชำรุด	- ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั้มน้ำของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนสิงหาคม ที่เกินค่ามาตรฐาน รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตักไขมันปีละ 2 ครั้ง เนื่องจากมีไขมันในปริมาณน้อย โดยโครงการรวบรวมและประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการควรมีการตักกากไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมิถุนายน 2567 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำ	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบดังนี้ - การซ่อมบำรุงหรือการดูแลทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้เกิดต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก - การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุดสามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้ สำหรับการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะหลีกเลี่ยงกำหนดการทำงานในช่วงเวลาที่กระทบต่อผู้เข้าพัก รวมทั้งมีการกั้นพื้นที่บริเวณที่จอดรถเฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง			
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักสำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ตั้งอยู่ในห้องพัก รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแอสตันเลสทรงกลมมีช่องทิ้งขยะด้านบน ขนาด 100 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องน้ำและพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น พื้นที่ห้องโถง	- รูปที่ 2-8 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.015 ตารางเมตร ความจุ 14.418 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ไว้ที่ห้องข้างประจำโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีพื้นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวก	โครงการควรมีการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสำหรับอาคารพักมูลฝอยด้านนอกอาคาร ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน รูปที่ 2-10 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ		
	<p>2) ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคารบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจัดเป็นอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รับมูลฝอย ซึ่งภายในอาคาร จะตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตามลำดับ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า - ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า - ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตราย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า 	สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกโครงการที่ตั้งอยู่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จึงได้ยกเลิกการใช้ในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอย ซึ่งในปัจจุบันถูกจัดเป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุม		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ทั้งนี้ ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั้ง 3 ถังข้างต้น โครงการจะเป็นผู้จัดหา ซึ่งรูปแบบจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบก่อสร้าง แบบมาตรฐานถึงรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักการช่างเทศบาลนครรังสิต โดยในการเก็บขนถึงคอนเทนเนอร์รองรับขยะมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตนั้น เทศบาลจะนำถึงคอนเทนเนอร์เปล่าที่ไม่มีมูลฝอยบรรจุอยู่ภายใน มาวางทดแทนถึงคอนเทนเนอร์ที่จะทำการเก็บขนออกจากโครงการ จะเป็นการหมุนเวียนถึงคอนเทนเนอร์ ระหว่างผู้ประกอบการและเทศบาลนครรังสิต ซึ่งจะทำให้โครงการยังคงมีถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไว้ใช้งานภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต			
	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการไม่ได้จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ด้านการคัดแยกขยะให้แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยทั้งในห้องพักและในพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2-9 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย ภาคผนวก 2.5 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้การคัดแยกมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. อาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยจะออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตุม้วนผนังอาคาร 3 ด้าน เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กออกแบบเป็นผนังทึบ มีช่องหน้าต่างระบายอากาศที่ผนังอาคาร จำนวน 2 ด้าน ด้านละ 2 ช่อง โดยการเปิดประตุม้วนของอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์ จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเข้า-ออก อาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์เท่านั้น ซึ่งการออกแบบอาคารดังกล่าวที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด จะสามารถช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินการจริงในปัจจุบันพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด โครงการจึงไม่ได้เปิดใช้ห้องพักมูลฝอยภายนอกอาคารในการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด	โครงการควรมี การยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสำหรับอาคารพักมูลฝอยด้านนอกอาคาร ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวบดบังสายตาบริเวณด้านข้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและบริเวณด้านข้างช่องจอดรถยนต์ลำดับที่ 89 และ 107 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะฮอกกานี และต้นหวดปลาหมึกกระ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารพักมูลฝอยภายนอกอาคาร เพื่อเป็นแนวบดบังสายตา โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีท่อบรรณน้ำจากการล้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบรรณน้ำล้างพื้นจากห้องพักมูลฝอยรวมทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	7. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการตกค้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายพบว่า โครงการมีการประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ โดยจะดำเนินการเก็บขนทุกวันในเวลา 02.00 น.	-	รูปที่ 2-14 การเก็บขนมูลฝอย
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายกระจายของมูลฝอยก่อนและขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยจะรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ มัดปากถุงแน่นหนาเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและป้องกันการกระจัดกระจาย และจะขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวเชื้อโรคที่เกิดขึ้นจากมูลฝอยโครงการ	-	รูปที่ 2-12 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินการจริงในปัจจุบันพบว่าห้องพักมูลฝอยรวม ภายในอาคารสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด โครงการจึงไม่ได้เปิดใช้อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยในการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด	โครงการควรมี การยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสำหรับอาคารพักมูลฝอยด้านนอกอาคาร ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะในห้องพัก ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่มีการแยกประเภทของมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2-14 การเก็บขนมูลฝอย
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนดำเนินการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อยของการบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลหรือกระจายของมูลฝอยในระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-13 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆภายในโครงการโดยใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะภายในห้องพัก และตรวจสอบถุงมูลฝอยในระหว่างขนย้ายทุกครั้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
	16. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินการจริงในปัจจุบันพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด โครงการจึงไม่ได้เปิดใช้ห้องพักมูลฝอยภายนอกอาคารในการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกโดยมีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ก่อนประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการควรมีการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสำหรับอาคารพักมูลฝอยด้านนอกอาคาร ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน-	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต โดยจะดำเนินการเก็บทุกวันในเวลา 02.00 น. ซึ่งจะเป็นช่วงเวลาที่การสัญจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-14 การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บ โดยมีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
	19. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อดินบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น	-	รูปที่ 2-28 ระบบระบายอากาศโครงการ
	20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-15 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สสำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำและระบายออกภายนอกโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ	-	รูปที่ 2-15 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ โยในช่วงเดือนม.ค.-มิ.ย. ที่ผ่านมามีพบว่าไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้กับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
3.5 ไฟฟ้า	- เลือกการออกแบบอาคารโครงการตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามมาตรฐานกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าฯ ระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ฝ้าฯ ระวัง หากกรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับหม้อแปลงไฟฟ้า อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ โดยหากมีกรณีที่มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2-18 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ รูปที่ 2-19 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก อีกทั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักยังมีการติดตั้งระบบดับเพลิงด้วยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยมีหัวจ่ายสารดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก และมีการตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือน "อันตรายกระแสไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายแสดงข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED และระบบไฟส่องสว่าง ชนิดระบบสวิตช์แสงแดด (Daylight sensor switch) เพื่อควบคุมการเปิดปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง	-	รูปที่ 2-20 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ ภาคผนวก 2.7 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและห้องพักอาศัย	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาสวนและต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงของห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อน ลดการสิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
	13. รมรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการรณรงค์การใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์สำหรับการขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้นแก่ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบ และถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างชนิดที่มีอายุการใช้งานนาน และประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยและมีอายุการใช้งานยาวนานอาทิหลอดฟลูออโรไลต์ เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 911.77 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย</p>	<p>-โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองอยู่เป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมที่ถ่ายเทภายในโครงการในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้ปฏิบัติงานของโครงการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- การออกแบบตัวอาคารสอดคล้องกับมาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงานตามที่ผู้ออกแบบแนะนำ</p> <p>- โครงการมีการใช้แผงโซลาร์เซลล์สำหรับไฟส่องสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก 2.7 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>อากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.9 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.62 วัตต์ต่อตารางเมตร <p>12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยประกอบไปด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2-16 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปที่ 2-23 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละบันไดในแต่ละชั้น - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องพัสดุผลอยรวมห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องพักทุกห้อง เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยจะถูกติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ แต่ทุกชั้นของอาคารโครงการ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกชั้น รวมทั้งบริเวณโถงลิฟต์และห้องต่างๆ ภายในโครงการ โดยในส่วนเครื่องตรวจจับความร้อน มีการติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน - ระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น รวมทั้งได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยภายในมีถังดับเพลิงมือถือ ในแต่ละชั้นของโครงการเป็นจำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณห้องพัก ห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น - ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 4 ชุด โดยบันได ST-01 และ ST-02 สามารถขึ้น-ลงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของ 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284,019 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 1.250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที</p> <p>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้ง</p>	<p>อาคาร และบันได ST-03 และ ST-04 สามารถขึ้น-ลง ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร โดยสามารถใช้งานทั้งในกรณีปกติและกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยภายในบันไดหนีไฟโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกบันได และด้านหน้าโถงลิฟต์ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้งจำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้นและชั้นหลังคา ติดตั้ง จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหาร พนักงานห้องระบายไอเสีย ห้องเก็บของ ห้องซักрид ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>- บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผูกเรือนมีรายละเอียดดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(1) บันไดหลัก (บันได ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.325 - 1.5 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมี</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร (4) บันไดหนีไฟ (บันได ST-04) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196 - 0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร			
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 454 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 200 คน) รวมจำนวน 654 คนได้อย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า ภายในโครงการมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการเพื่อรองรับผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงให้เห็นถึงตำแหน่งจุดรวมพลอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-21 จุดรวมพลของโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่ โดยสามารถเข้าถึงได้จากบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	โครงการควรตีเส้นขอบเขตพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-22 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-23 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่ามีการจัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดวันที่ 28 ธันวาคม 2566 โดยสำหรับในปี 2567 โครงการจะจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี 2567	-	รูปที่ 2-23 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 911.77 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกของการจราจรภายในโครงการให้มากขึ้น	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ-
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร อีกทั้งมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 บริเวณขอบถนนทางเข้า-ออก เป็นทางลาดโดยมีลักษณะเป็นมุมป้าน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เมื่อมีการสอบถามจากผู้ใช้บริการถึงเส้นทางที่จะมายังโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะอธิบายวิธีการเดินทางมายังโครงการที่สะดวกและหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีปัญหาจราจรติดขัดมากที่สุด	-	-
	6. ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาสูบน้ำดิบก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำดิบนั้น รถสูบน้ำดิบสามารถจอดรอได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาดังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำดิบซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำดิบจากโรงบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ให้กระทบต่อผู้เข้าพักอาศัย โดยมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยล่วงหน้าทุกครั้ง และมีการกันพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำดิบ หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยรถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยมีการกันบริเวณพื้นที่ดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณโดยรอบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	-	-
	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามียกเว้นจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมต่อถนนสาธารณะ โดยในส่วนของการจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนสาธารณะจ่ายอ้อมดังกล่าว บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ (เดิมพัฒนาโครงการในนามบริษัท พัฒนสิน จำกัด แต่โครงการมีการแจ้งเปลี่ยนเจ้าของโครงการแล้ว) จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และทวนสอบรูปถ่ายของโครงการพบว่า โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถนนสาธารณะจ่ายอ้อมด้านทิศใต้ของโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-30 การบำรุงรักษาถนน สาธารณะด้านทิศใต้ ของโครงการ
	10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะจ่ายอ้อมด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ ครอบคลุมบริเวณถนนภายในโครงการ พื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-25 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ
	11. การจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนสาธารณะจ่ายอ้อมด้านทิศใต้ของโครงการ บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และทวนเอกสารของโครงการพบว่า ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดถนนสาธารณะจ่ายอ้อมและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-30 การบำรุงรักษาถนน สาธารณะด้านทิศใต้ ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้สะดวกต่อการคมนาคม และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	-	-
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการกำจัดเชื้อโรภายในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ระบบกรองของสระว่ายน้ำเป็นการควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ โดยมีการดำเนินเปิดระบบกรองตลอดเวลา	-	ภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำประจำวัน
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน ในช่วงเวลากลางคืน ภายหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้น้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดได้เห็นอย่างชัดเจน และจัดให้ห้องน้ำซึ่งมีจุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	
	5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่า pH ของสระว่ายน้ำเป็นประจำ 2 ครั้ง ต่อวัน	-	รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบระบบสระ ว่ายน้ำประจำวัน
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้น้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยมีการระบุห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกเป็นตัวเลข โดยติดตั้งบริเวณกำแพงสระว่ายน้ำและบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยสภาพป้ายบอกระดับความลึกที่ติดตั้งนั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง		รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการปูพื้นพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ด้วยพื้นหินล้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่นของผู้ใช้บริการ	-	
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้พื้นบริเวณบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำมีการติดตั้งจุกกันลื่นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฏการใช้สระว่ายน้ำ ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุงการห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำในข้อปฏิบัติดังกล่าว	-	
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.595 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ โดยจัดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที		รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ โดยทำการติดป้ายแจ้งแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยมีข้อความระบุว่า “ไม่มีไลฟ์การ์ดดูแลความปลอดภัย” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณกำแพงสระว่ายน้ำ	เนื่องจากตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันกำหนด ใ้ใช้กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ หรือสระว่ายน้ำ ที่ให้บริการในลักษณะที่เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (Safe Guard) ซึ่งทางสระว่ายน้ำโครงการไม่ได้อยู่เกณฑ์ดังกล่าวจึงไม่ได้ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทางโครงการสามารถจัดให้มีตามเห็นสมควร	
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการควรจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	จากการสัมภาษณ์ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่าโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดบริการ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	
	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและมีการตรวจสอบระบบปั๊มและระบบกรองของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมหรือปรับปรุงได้ทันทีกรณีมีการชำรุดหรือเสียหายของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำประจำวัน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงและแข็งแรง อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า ภายในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ ได้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยอยู่ในสภาพดีและไม่เกิดสนิม		
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้พื้นของสระว่ายน้ำเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีการจัดกิจกรรมการเก็บขยะภายในคลองลาดพร้าว การจัดกิจกรรมเพื่อผู้สูงอายุ รวมถึงการจัดกิจกรรมในงานวันเด็กแห่งชาติ	-	รูปที่ 2-27 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการพิจารณารับพนักงานที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสมของคุณสมบัติในการรับสมัครพนักงาน	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจะมีการรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ไม่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำและสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข			
	11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีการจัดกิจกรรมการเก็บขยะภายในคลองลาดพร้าว การจัดกิจกรรมเพื่อผู้สูงอายุ รวมถึงการจัดกิจกรรมในงานวันเด็กแห่งชาติ	รูปที่ 2-27 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการจะมีการพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสม	-
	13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาลำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	○	จากการดำเนินการจริงในปัจจุบันพบว่าห้องพักรวมภายในอาคารสามารถรองรับผู้เข้าพักได้ทั้งหมด โครงการจึงไม่ได้เปิดใช้ห้องพักรวมภายในอาคารในการจัดการมูฟวี่แต่อย่างใด	โครงการควรมีการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดสำหรับอาคารพักรวมภายในอาคารให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนและทางวิ่งภายในโครงการ เป็นประจำ	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	7. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีสารสะสมของตะไคร่และสาหร่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเชื้อลีจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-29 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ภาคผนวก 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น
	8. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายในหอผึ่งเย็น โดยมีการทำความสะอาดเป็นประจำ หรือเมื่อพบว่ามีสารสะสมของตะไคร่และสาหร่ายน้ำ	-	ภาคผนวก 2.8 หลักฐานการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้มีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำและสาหร่ายภายในหอผึ่งเย็น	-	รูปที่ 2-29 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ภาคผนวก 2.8 หลักฐานการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ
	10. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีการทำความสะอาดโดยการใช้เครื่องดูดฝุ่นและการฉีดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำ เพื่อกำจัดฝุ่นที่สะสมในแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ		รูปที่ 2-29 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ภาคผนวก 2.8 หลักฐานการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ในส่วนนี้ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำรวมทั้งตรวจเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ในน้ำของหอผึ่งเย็น เพื่อลดการสะสมตัวและแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการควรจัดให้มีประชาสัมพันธ์ถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-โรครบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการติดต่อบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ เมื่อช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมา	-	รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาปิดจำนวน 2 ฝา	-	รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง
	3. ทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATER PROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปวกปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมทาไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบระบบสูบน้ำวันละ 3 ครั้ง		ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ
	6. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตรเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-15 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยที่ระบบระบายน้ำของโครงการสะอาด ไม่มีตะกอนอุดตัน ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำแต่อย่างใด		-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาคผนวก 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 911.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการประมาณ 1.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดมลพิษที่เกิดจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ออกแบบสื่ออาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนของแสง และเกิดผลกระทบด้านมลพิษ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ใบ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสวยงาม และเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการหักเห ร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เรียบร้อย สวยงาม และสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางโครงการรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณา	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ (เดิมพัฒนาโครงการในนามบริษัท พัฒนสิน จำกัด แต่โครงการมีการแจ้งเปลี่ยนเจ้าของโครงการแล้ว) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด	ชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	- เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนารวม 13.52 มิลลิเมตร มีค่า u-VALUE = 39 w/m ² k มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 และจากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการเลือกใช้ชนิดกระจกตามที่ได้ออกแบบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนแสง รบกวนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการสเปย์พลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีรูปทรงอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและมีระยะถอยร่นตามกฎหมาย รวมทั้งมีการใช้วัสดุที่ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านลม	-	-
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอย	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

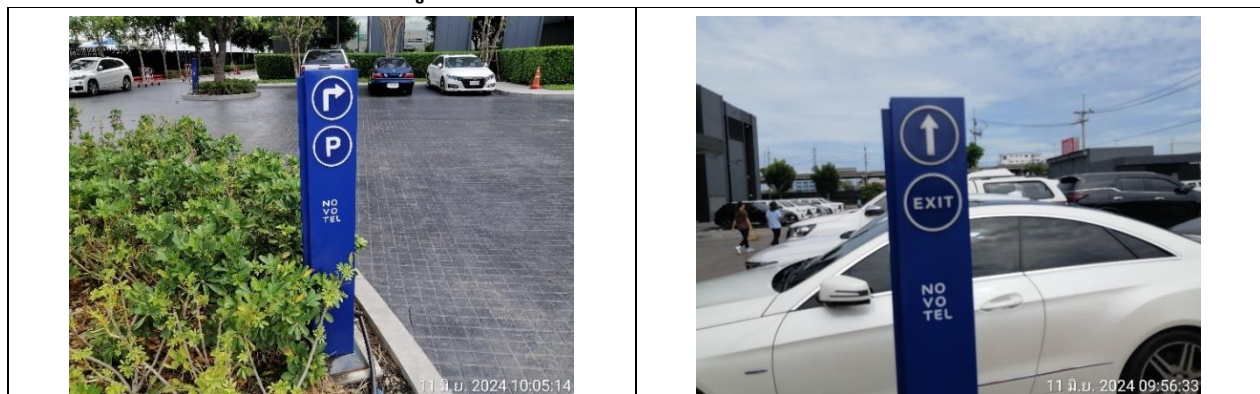
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป		

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร (ต่อ)



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



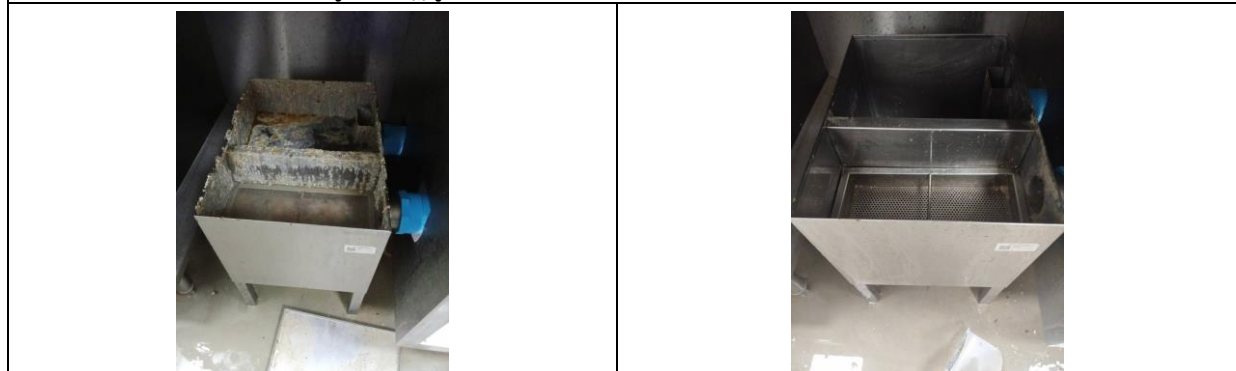
รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ



การดูแลและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดเสีย

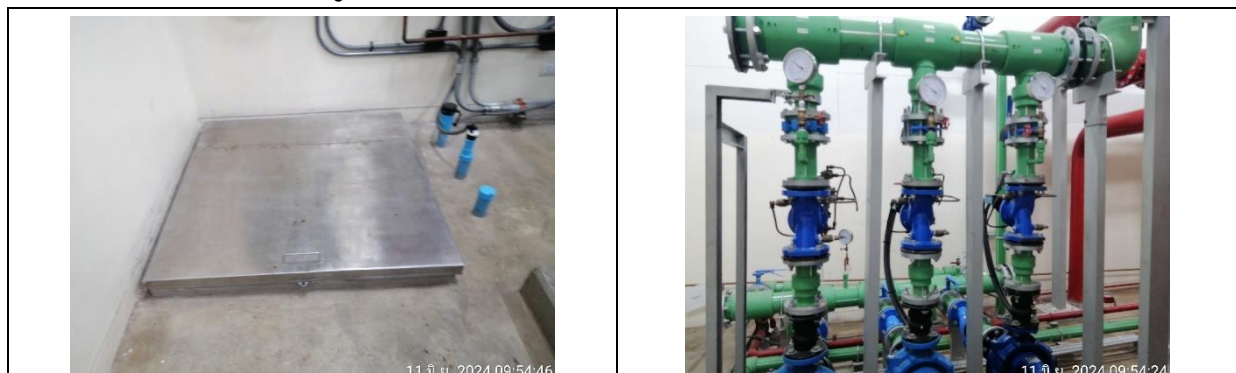


การสูบล้างและกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังดักไขมันบริเวณใต้อ่างล้างจาน

รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

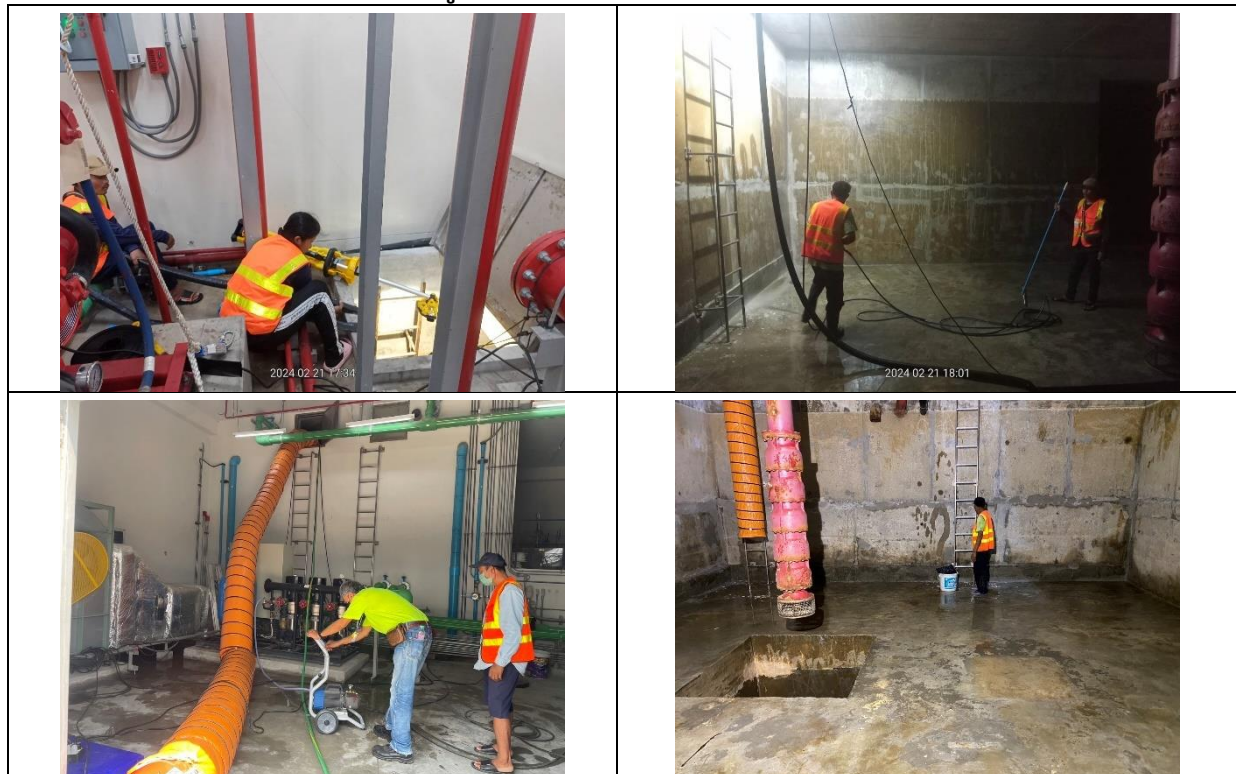


ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน

รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง

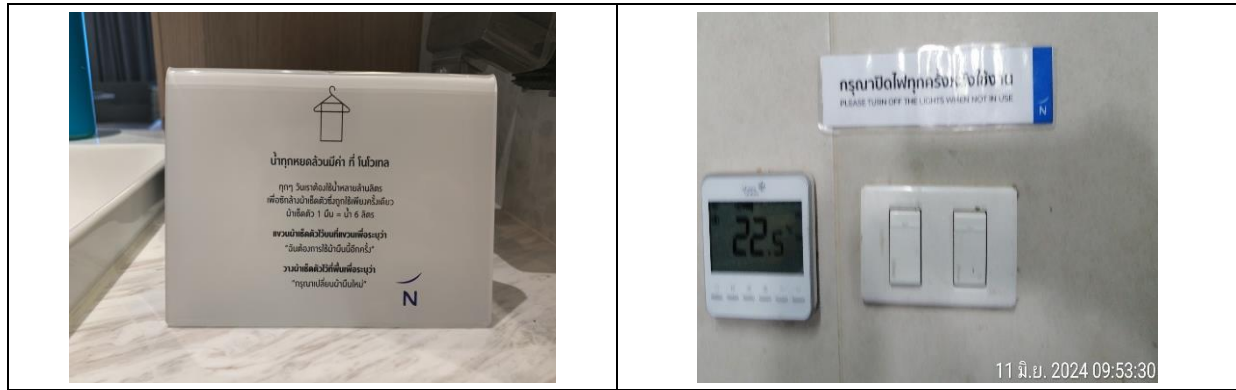


รูปที่ 2-5 ถึงเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)



รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง





รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-8 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-9 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-9 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย (ต่อ)



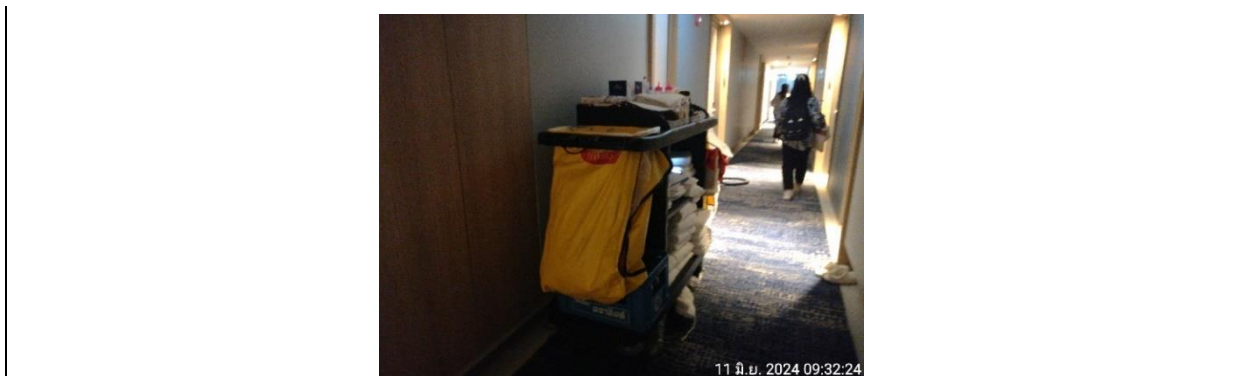
รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม



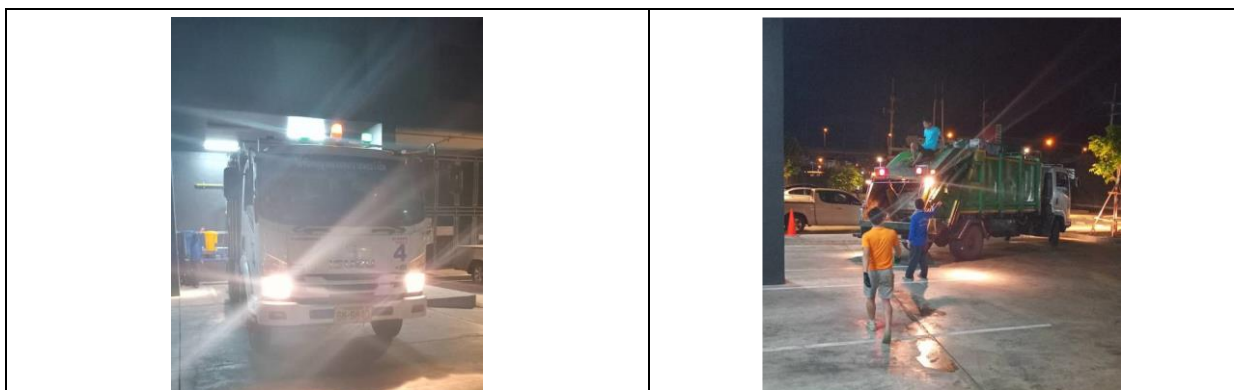
รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-12 การทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวม



รูปที่ 2-13 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต

	
<p>บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ</p>	
	
<p>รางระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>บ่อพักน้ำภายในโครงการ</p>

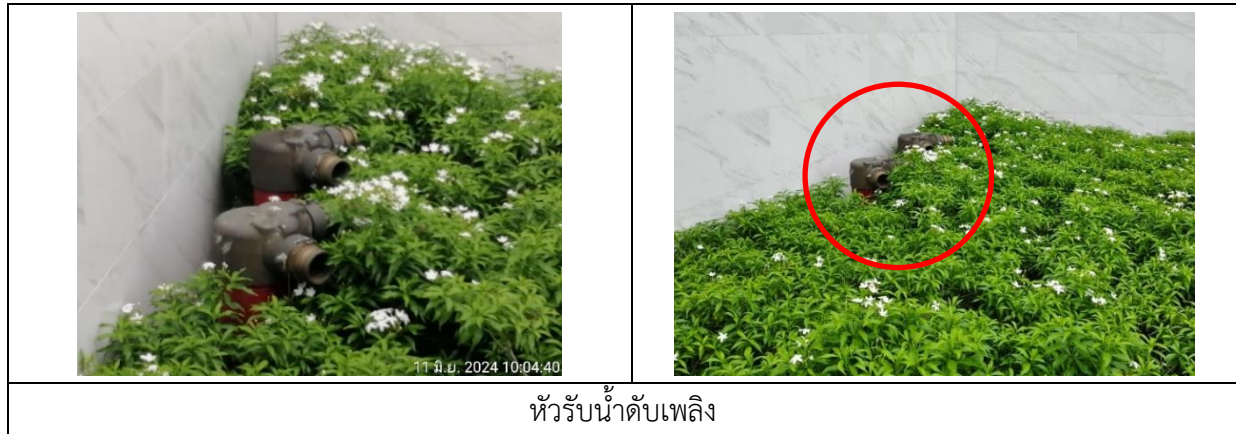
รูปที่ 2-15 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

	
<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>ถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>อุปกรณ์สำรองสำหรับป้องกันอัคคีภัย</p>

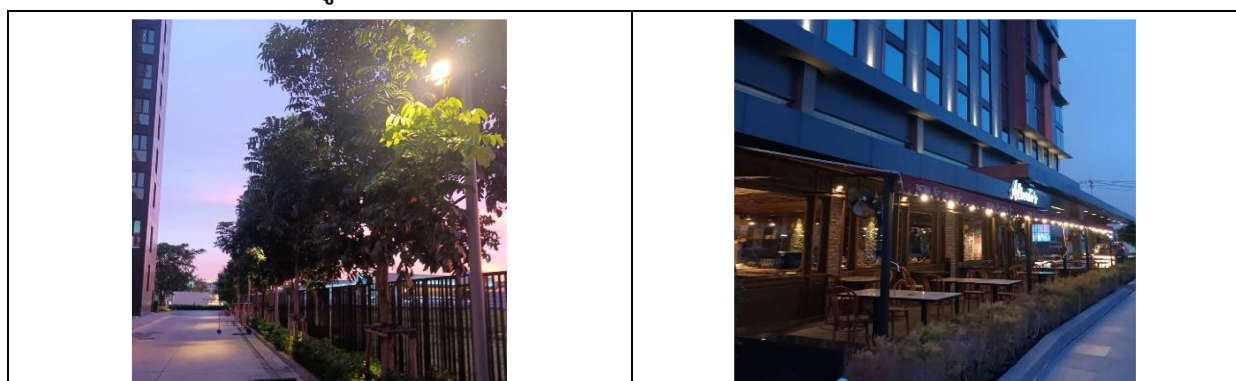
รูปที่ 2-16 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

	
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับห้อง MDB</p>	<p>ระบบน้ำสำรองดับเพลิง</p>
	
<p>ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>	
	
<p>ประตูหนีไฟ</p>	
	
<p>ผังเส้นทางหนีไฟประจำชั้น</p>	<p>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>

รูปที่ 2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-17 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

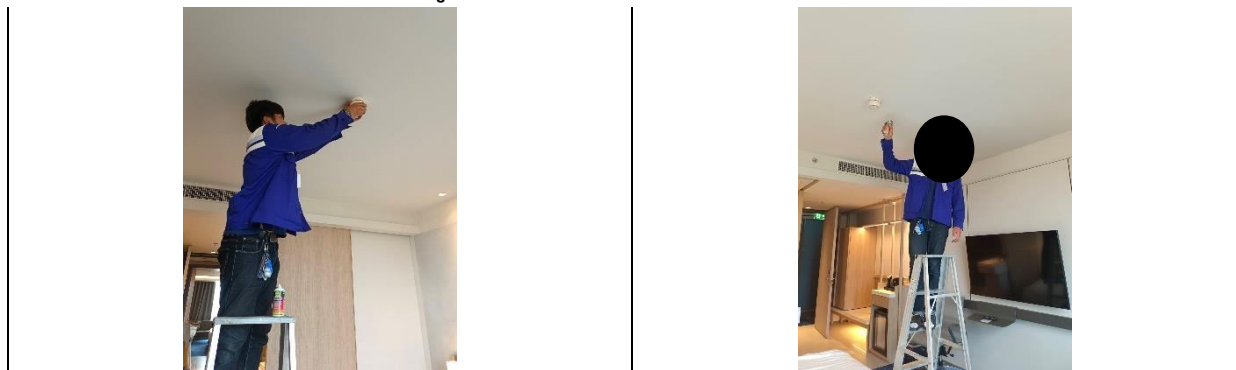




รูปที่ 2-21 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2-22 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



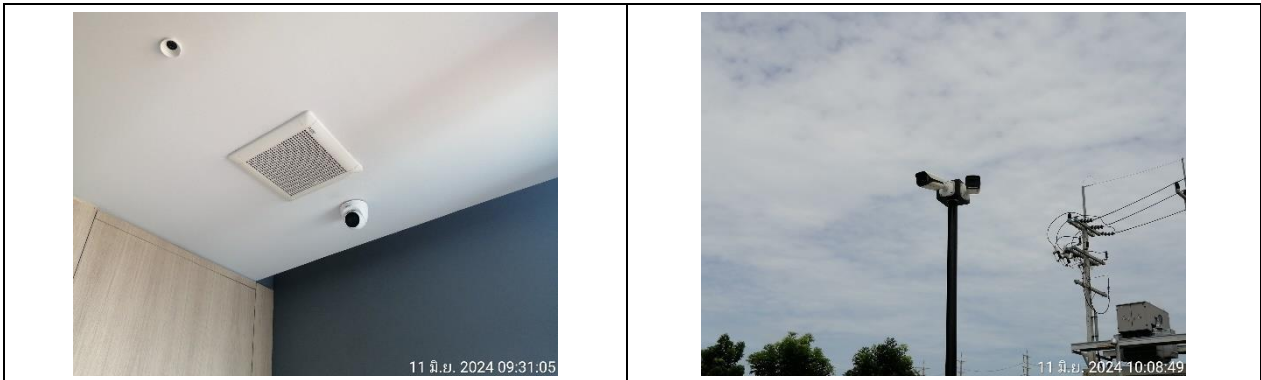
รูปที่ 2-23 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



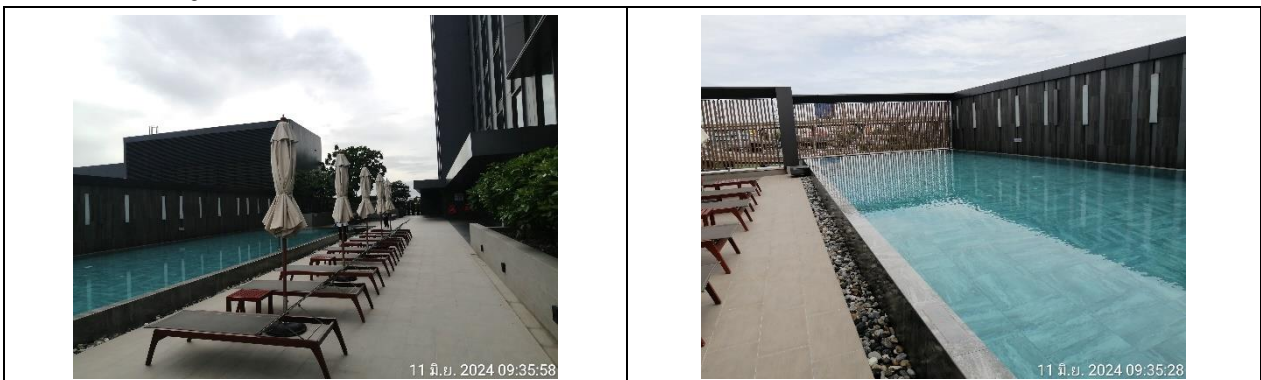
รูปที่ 2-24 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี



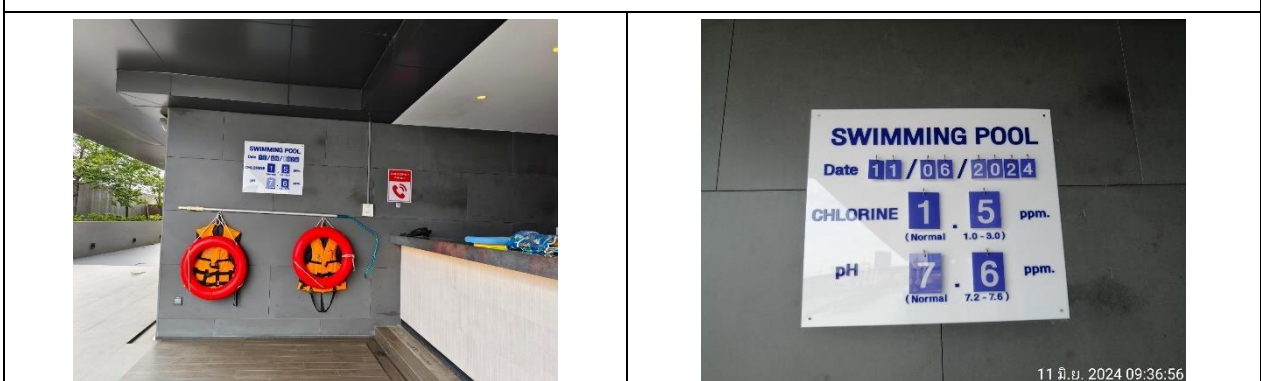
รูปที่ 2-24 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี (ต่อ)



รูปที่ 2-25 ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ

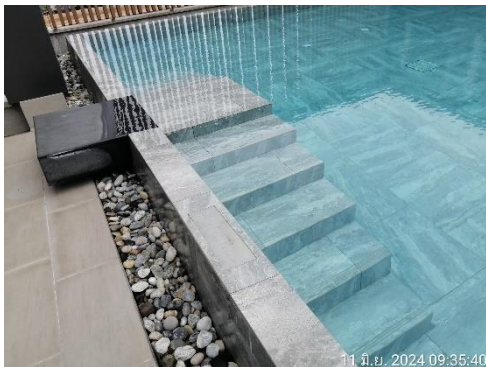


ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ป้ายแจ้งเตือนไม่มี Life guard



ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



บันไดสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)



การทดสอบคุณภาพสระว่ายน้ำโครงการ

รูปที่ 2-26 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-27 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์

	
<p>ระบบทำความเย็นโครงการ</p>	<p>ตำแหน่งบ่อดินบำบัดกลิ่น</p>
	
<p>ระบบหอผึ่งเย็นโครงการ</p>	

รูปที่ 2-28 ระบบระบายอากาศโครงการ

	
---	--

การทำความสะอาดหอผึ่งเย็น

	
---	--

การใช้สารชีวฆาตทำความสะอาดหอผึ่งเย็น

รูปที่ 2-29 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-29 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ (ต่อ)

